

Protokół
z posiedzenia Kolegium S.M. „Cichy Kącik” odbytego w dniu 02.12.2021r.

Kolegium w składzie:

Przewodniczący i sekretarze poszczególnych Komisji nadzorujących przebieg głosowania w dniu 25.11.2021r. nad Uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Cichy Kącik” zostało powołane uchwała nr 10/21 Rady Nadzorczej z dn. 28.10.2021r.

Na posiedzeniu Kolegium stawili się: Przewodniczący i Sekretarze Komisji poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w osobach:

Osiedle Bolkowsko-Kruszwickie:

Przewodniczący: Renata Biernatowska
Sekretarz: Marianna Maciejewska

Osiedle Staromiejskie:

Przewodniczący: Maria Ważna
Sekretarz: Jerzy Zarzycki

Osiedle Staromiejskie – Osiedle Muchobór:

Przewodniczący: Franciszek Lipiński
Sekretarz: Kazimierz Mostowy

W posiedzeniu Kolegium uczestniczyli ponadto:

1. Sylwia Dołęga-Szumaska – specjalista ds. ekonomiczno-eksploatacyjnych
2. Andrzej Nahurski – Radca Prawny

Kolegium przyjęło następujący porządek obrad:

1. Wybór przewodniczącego Kolegium
2. Autoryzacja Uchwał Walnego Zgromadzenia

Ad. 1

W głosowaniu jawnym jednogłośnie na Przewodniczącego Kolegium wybrana została Renata Biernatowska.

Ad 2

Kolegium po zapoznaniu się z protokołami Komisji nadzorującymi przebieg głosowania, stwierdza, że na 12 437 osób uprawnionych do głosowania – głosowało 74 członków oraz 30 pełnomocników reprezentujących nieobecnych członków. Łącznie głosowały 104 osoby.

Kolegium po zapoznaniu się z protokołami Komisji poszczególnych części Walnego Zgromadzenia oraz Uchwałami od nr 1/2021 do nr 16/2021 stwierdza, że:

Osiedle Bolkowsko-Kruszwickie oraz członkowie nieposiadający tytułu do lokalu

Udział w głosowaniu wzięło 32 członków oraz 16 pełnomocników reprezentujących nieobecnych członków.

L.p.	Nr uchwały	Ilość głosów ZA	Ilość głosów PRZECIW	Ilość głosów WSTRZYMUJACYCH
1	Uchwała nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2019r.	45	1	2
2	Uchwała nr 2/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2019r.	45	1	2
3	Uchwała nr 3/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.	45	1	2
4	Uchwała nr 4/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2019r.	45	2	0
5	Uchwała nr 5/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2019r.	44	3	1
6	Uchwała nr 6/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2019r.	44	2	2
7	Uchwała nr 7/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.	44	3	0
8	Uchwała nr 8/2021 w sprawie zapoznania się z listem polustracyjnym po przeprowadzeniu lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lat od 01.01.20217r. do 31.12.2019r.	45	0	3
9	Uchwała nr 9/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2020r.	45	1	2
10	Uchwała nr 10/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2020r.	45	1	2
11	Uchwała nr 11/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020r.	45	1	2
12	Uchwała nr 12/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2020r.	45	1	2
13	Uchwała nr 13/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2020r.	44	1	3
14	Uchwała nr 14/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2020r.	44	1	3
15	Uchwała nr 15/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.	45	1	2
16	Uchwała nr 16/2021 w sprawie zbycia lokali użytkowych przy ul. Grabiszyńskiej 9 lok. A1 i A2	46	2	0

Osiedle Staromiejskie

Udział w głosowaniu wzięło 28 członków oraz 12 pełnomocników reprezentujących nieobecnych członków.

L.p.	Nr uchwały	Ilość głosów ZA	Ilość głosów PRZECIW	Ilość głosów WSTRZYMUJACYCH
1	Uchwała nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2019r.	38	2	0
2	Uchwała nr 2/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2019r.	38	2	0
3	Uchwała nr 3/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.	38	2	0
4	Uchwała nr 4/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2019r.	38	2	0
5	Uchwała nr 5/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2019r.	38	2	0
6	Uchwała nr 6/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2019r.	38	2	0
7	Uchwała nr 7/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.	38	2	0
8	Uchwała nr 8/2021 w sprawie zapoznania się z listem polustracyjnym po przeprowadzeniu lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lat od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.	38	2	0
9	Uchwała nr 9/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2020r.	38	2	0
10	Uchwała nr 10/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2020r.	38	2	0
11	Uchwała nr 11/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020r.	38	2	0
12	Uchwała nr 12/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2020r.	38	2	0
13	Uchwała nr 13/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2020r.	38	2	0
14	Uchwała nr 14/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2020r.	38	2	0
15	Uchwała nr 15/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.	38	2	0
16	Uchwała nr 16/2021 w sprawie zbycia lokali użytkowych przy ul. Grabiszyńskiej 9 lok. A1 i A2	37	3	0

Osiedle Staromiejskie – Osiedle Muchobór

Udział w głosowaniu wzięło 14 członków oraz 2 pełnomocników reprezentujących nieobecnych członków.

L.p.	Nr uchwały	Ilość głosów ZA	Ilość głosów PRZECIW	Ilość głosów WSTRZYMUJACYCH
1	Uchwała nr 1/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2019r.	13	2	1
2	Uchwała nr 2/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2019r.	13	2	1
3	Uchwała nr 3/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.	13	2	1
4	Uchwała nr 4/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2019r.	13	2	1
5	Uchwała nr 5/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2019r.	13	3	0
6	Uchwała nr 6/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2019r.	13	3	0
7	Uchwała nr 7/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019r.	13	3	0
8	Uchwała nr 8/2021 w sprawie zapoznania się z listem polustracyjnym po przeprowadzeniu lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lat od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.	13	3	0
9	Uchwała nr 9/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S-ni za 2020r.	13	2	1
10	Uchwała nr 10/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S-ni za 2020r.	13	3	0
11	Uchwała nr 11/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020r.	13	3	0
12	Uchwała nr 12/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za 2020r.	13	3	0
13	Uchwała nr 13/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa za 2020r.	13	3	0
14	Uchwała nr 14/2021 w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu za 2020r.	13	3	0
15	Uchwała nr 15/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.	13	2	1
16	Uchwała nr 16/2021 w sprawie zbycia lokali użytkowych przy ul. Grabiszyńskiej 9 lok. A1 i A2	13	2	1

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 1/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2019.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 2/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym rocznym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2019 oraz sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2019r. uchwała co następuje:

§1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019 zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową **186 638 718,20 zł**, nadwyżką kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości **2 512 772,63 zł** oraz zyskiem netto na pozostałej działalności w kwocie **3 617 845,56 zł** podlegającym podziałowi przez Walne Zgromadzenie.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 3/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2019.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 4/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2019 rok Prezesowi Zarządu – Ryszardowi Dymarze.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymał się od głosowania 1 członek Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 5/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2019 rok Zastępcy Prezesa Zarządu – Waldemarowi Kordysowi.

§2

Za uchwałą głosowało 95 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 8 członków Spółdzielni, wstrzymał się od głosowania 1 członek Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 6/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2019rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2019 rok Członkowi Zarządu – Ewie Fabijan.

§2

Za uchwałą głosowało 95 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 7 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 2 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 7/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019rok.

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 5 i § 147 Statutu Spółdzielni uchwała następujący podział zysku netto (nadwyżki bilansowej) za rok 2019 w kwocie **3 617 845,56 zł:**

- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2019

(0,50 zł/m²/m-c x średnioroczna powierzchnia lokalu mieszkalnego członka Spółdzielni w roku 2019):

2 687 662,06zł

- na fundusz zasobowy **300 000,00 zł;**

- na fundusz remontowy **630 183,50 zł**

§2

Za uchwałą głosowało 95 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 8 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 0 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 8/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lat od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 38 pkt 4 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Wobec pozytywnej oceny listu polustracyjnego i brak zaleceń – Walne Zgromadzenie przyjmuje do wiadomości pozytywną ocenę po przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 3 lata od 01.01.2017r. do 31.12.2019r.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 9/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2020.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 10/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym rocznym sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za rok 2020 oraz sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2020r. uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 zamykające się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową **185 748 988,10 zł**, nadwyżką kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości **4 249 397,71 zł** oraz zyskiem netto na pozostałej działalności w kwocie **6 274 941,68 zł** podlegającym podziałowi przez Walne Zgromadzenie.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 2 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 11/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 2 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” z działalności za rok 2020.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 2 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 12/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2020 rok Prezesowi Zarządu – Ryszardowi Dymarze.

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 2 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 13/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2020 rok Zastępcy Prezesa Zarządu – Waldemarowi Kordysowi.

§2

Za uchwałą głosowało 95 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 14/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” za 2020rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 3 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Udzielić absolutorium za 2020 rok Członkowi Zarządu – Ewie Fabijan.

§2

Za uchwałą głosowało 95 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 6 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 15/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020rok.

§1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 29 pkt 5 i § 147 Statutu Spółdzielni uchwała następujący podział zysku netto (nadwyżki bilansowej) za rok 2020 w kwocie **6 274 941,68 zł:**

- na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za rok 2020

(0,50 zł/m²/m-c x średnioroczna powierzchnia lokalu mieszkalnego członka Spółdzielni w roku 2020):

2 691 049,95zł

- na fundusz zasobowy **400 000,00 zł;**

- na fundusz remontowy **3 183 891,73 zł**

§2

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 5 członków Spółdzielni, wstrzymało się od głosowania 3 członków Spółdzielni biorących udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Kolegium stwierdza, że po podsumowaniu liczby głosów – Walne Zgromadzenie podjęło Uchwałę:

Uchwała nr 16/2021

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu z dnia 25.11.2021r. w sprawie zbycia lokali użytkowych przy ul. Grabiszyńskiej 9 lokal A1 i lokal A2.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu działając na podstawie § 29 pkt 6 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż lokali użytkowych wraz z prawami z nimi związanymi:

- lokal nr A1 – o powierzchni 48,30 m² ul. Grabiszyńska 9;

- lokal nr A2 – o powierzchni 68,30 m² ul. Grabiszyńska 9;

które powstały z podziału lokalu nr II o powierzchni 116,60 m² przy ul. Grabiszyńskiej 9 objętego księgą wieczystą KW WR1K/00235592/2.

§2

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokali użytkowych wymienionych w § 1.

§3

Za uchwałą głosowało 96 członków Spółdzielni, przeciw uchwale głosowało 7 członków Spółdzielni, wstrzymał się od głosowania 1 członek Spółdzielni biorący udział w głosowaniu w Walnym Zgromadzeniu w dniu 25.11.2021r.

Na tym protokół zakończono i zamknięto posiedzenie Kolegium.

Podpisy członków Kolegium:

Osiedle Bolkowsko-Kruszwickie:

Przewodniczący: Renata Biernatowska

Renata Biernatowska

Sekretarz: Marianna Maciejewska

Marianna Maciejewska

Osiedle Staromiejskie:

Przewodniczący; Maria Ważna

M. Ważna

Sekretarz: Jerzy Zarzycki

J. Zarzycki

Osiedle Staromiejskie – Osiedle Muchobór:

Przewodniczący: Franciszek Lipiński

F. Lipiński

Sekretarz: Kazimierz Mostowy

K. Mostowy

Wrocław dn. 02.12.2021r.